

ข่าวประชาสัมพันธ์

GVREIT ครว้า 2 รางวัลใหญ่กลุ่ม Business Excellence ในงาน SET Awards 2025 ตอกย้ำกองทรัสต์ที่มีผลงานยอดเยี่ยม

กรุงเทพฯ 16 ธันวาคม 2568

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ FPCAMT ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เด็นเวนเจอร์ (GVREIT) ได้รับ 2 รางวัลในกลุ่ม Business Excellence ได้แก่ Outstanding REIT Performance Awards และ Best REIT Performance Awards จากเวที SET Awards ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยรางวัล Best REIT Performance Awards พิจารณาจากองค์ประกอบหลายด้าน ไม่เพียงแคผลประกอบการ แต่รวมถึงความมีเสถียรภาพด้านรายได้และค่าใช้จ่าย คุณภาพสินทรัพย์และอัตราการเช่าพื้นที่ ธรรมชาติที่ดีและการเปิดเผยข้อมูลที่ต้องทำตามเกณฑ์ ตลอดจนการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ การได้รับรางวัลทั้งสองสะท้อนถึงความมุ่งมั่นของ GVREIT ในการบริหารจัดการตามนโยบายและแผนงานที่วางไว้อย่างรอบคอบ รวมถึงการควบคุมต้นทุนให้สอดคล้องกับรายได้ เพื่อสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงและยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในระยะยาว

ในด้านการดำเนินงาน กองทรัสต์ยังคงให้ความสำคัญกับการรักษาระดับอัตราการเช่าให้อยู่ในระดับสูง การบริหารความสัมพันธ์กับผู้เช่า และมุ่งตอบโจทยความต้องการพื้นที่สำนักงานที่มีความยืดหยุ่นมากขึ้น

การคว้ารางวัลทั้งสองในปีนี้เป็นที่ยืนยันความเชื่อมั่นจากตลาดทุนต่อศักยภาพของกองทรัสต์ และเป็นแรงผลักดันให้ GVREIT มุ่งสู่มาตรฐานการบริหารจัดการที่สูงขึ้น พร้อมเดินหน้าสร้างคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้นลงทุน และปรับตัวตามความเปลี่ยนแปลงของตลาด เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต

สำหรับเวที SET Awards จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อเนื่องมาตั้งแต่ปี 2546 เพื่อยกย่องบริษัทจดทะเบียนและกอง REIT ที่มีความโดดเด่นรอบด้าน ทั้งด้านผลการดำเนินงาน การกำกับดูแลกิจการ ความโปร่งใสในการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์อย่างเคร่งครัด

###

เกี่ยวกับ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ "FPCAMT" ถือหุ้นโดยบริษัทแผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทในเครือของ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 9 มกราคม พ.ศ.2558 มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 10,000,000 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ให้เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT Manager)

ข้อมูลเพิ่มเติม www.fpcamt.co.th

เกี่ยวกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เด็นเวนเจอร์ หรือ GVREIT

ข่าวประชาสัมพันธ์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เอนเวเจอร์ (GVREIT) เป็นกองทรัสต์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด เป็นทรัสต์ และ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ ปัจจุบัน GVREIT เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานเกรดเอ ที่ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจใจกลางกรุงเทพมหานคร (Core Central Business District) ซึ่งเชื่อมต่อโดยตรงกับระบบขนส่งสาธารณะที่ครบครัน ทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ได้แก่ โครงการปาร์ควอเตอร์ และโครงการสาทรสแควร์ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่เช่า 99,863 ตร.ม. หรือคิดเป็นสินทรัพย์มูลค่ากว่า 11,371 ล้านบาท และมีอัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) เฉลี่ยที่ร้อยละ 84 ขณะเดียวกันยังได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือหรือเครดิตเรตติ้งที่ระดับ A- (stable)

ข้อมูลเพิ่มเติม www.gvreit.com

เกี่ยวกับ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ “เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย” เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีชื่อย่อหลักทรัพย์ “FPT” ปัจจุบันเป็นผู้นำในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ครบวงจรแรกของประเทศไทยที่มีแพลตฟอร์มด้านอสังหาริมทรัพย์ครอบคลุม 3 ประเภท ได้แก่ 1) ที่อยู่อาศัย มีโครงการที่พักอาศัยคุณภาพสูง ทั้งบ้าน ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียมในหลายทำเลและในทุกระดับ 2) อุตสาหกรรม ให้บริการโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าเพื่อเช่า โดยอยู่ในพื้นที่ยุทธศาสตร์ด้านอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ทั่วประเทศ รวมถึงในประเทศอินโดนีเซียและเวียดนาม 3) พาณิชยกรรม ประกอบด้วยอาคารสำนักงานให้เช่าเกรดเอ พื้นที่รีเทล และโรงแรม โดยตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ นอกจากนี้ เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย ยังเป็นผู้สนับสนุนและผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ หรือ FTREIT อีกทั้งยังเป็นผู้สนับสนุนและผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เอนเวเจอร์ หรือ GVREIT เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์กรรม ทั้งนี้ FPT, FTREIT และ GVREIT เป็นบริษัทและกองทรัสต์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อมูลเพิ่มเติม โปรดดู www.frasersproperty.co.th

เกี่ยวกับบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ลิมิเต็ด

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ลิมิเต็ด (“เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้” หรือ “กลุ่มบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้”) เป็นบริษัทข้ามชาติที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประเทศสิงคโปร์ (SGX-ST) ซึ่งมีแนวทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งการเป็นเจ้าของ ผู้พัฒนา และบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์หลากหลายประเภทแบบครบวงจร โดยมีมูลค่าทรัพย์สินรวมประมาณ 39,700 ล้านดอลลาร์ปอนด์ (ณ วันที่ 30 กันยายน 2568) สินทรัพย์ของเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ประกอบด้วย พื้นที่เชิงพาณิชย์กรรมและบิลดิנגสเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้เพื่อการอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและศูนย์การค้า กลุ่มธุรกิจดำเนินงานในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ออสเตรเลีย ยุโรป และจีน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเป็นเจ้าของ และ/หรือเป็นผู้บริหารจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์และโรงแรม ในมากกว่า 20 ประเทศ ทั่วทั้งในทวีปเอเชีย ออสเตรเลีย ยุโรป ภูมิภาคตะวันออกกลาง และแอฟริกา

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ยังเป็นผู้สนับสนุนของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประเทศสิงคโปร์ (SGX-ST) ได้แก่ Frasers Centrepoint Trust มุ่งลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทค้าปลีก และ Frasers Logistics & Commercial Trust มุ่งลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทฯ ยังมี 2 กองทรัสต์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นผู้สนับสนุน ได้แก่ Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold REIT มุ่งลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ในประเทศไทย และ Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust มุ่งลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทพาณิชยกรรมในประเทศไทย

กลุ่มบริษัทฯ มุ่งมั่นเดินทางตามเจตนารมณ์ในการสร้างสรรค์พื้นที่ ให้ประสบการณ์ที่ดีคงอยู่ ให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ผ่านการสร้างโอกาสอย่างต่อเนื่อง การใช้ทรัพยากรอย่างรับผิดชอบ และการเข้าถึงความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้มีเป้าหมายยกระดับแนวคิดด้านความยั่งยืนตลอดห่วงโซ่อุปทาน และสร้างธุรกิจที่มีความยืดหยุ่นมากยิ่งขึ้น พร้อมตั้งเป้าเป็นองค์กรที่ปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ภายในปี 2050 โดยอาศัยรากฐานที่มั่นคงขององค์กร ตลอดจนองค์ความรู้และความเชี่ยวชาญที่สั่งสมมา ทั้งนี้ เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้มุ่งสร้างคุณค่าร่วมที่ยั่งยืนให้กับลูกค้า ผู้คน ธุรกิจ และชุมชน โดยเชื่อมั่นในพลังความหลากหลายของบุคลากร และให้ความสำคัญกับการส่งเสริมวัฒนธรรมองค์กรที่มีความก้าวหน้า เน้นความร่วมมือ มีความเคารพ และจริงจังต่อกัน

ข่าวประชาสัมพันธ์

ข้อมูลเพิ่มเติม โปรดดู www.frasersproperty.com หรือติดตามบริษัทฯ ได้ที่ [LinkedIn](#)

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ปัญญาสิทธิ์ พิมพ์วงศ์ (กิม), พงสวรรณ วุฒิมิรัจฉกร (ขวัญ)

T 02-483-0492, 02-483-0493

E panchalee.p@frasersproperty.com, pornswan.w@frasersproperty.com