

ข่าวประชาสัมพันธ์

GVREIT โชว์ผลการดำเนินงานไตรมาส 1/69 เติบโตมั่นคง พร้อมรักษาอัตราการเช่าพื้นที่ได้อย่างต่อเนื่อง เตรียมจ่ายปันผลให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ 0.1783 บาท ต่อหน่วย

กรุงเทพฯ 16 กุมภาพันธ์ 2569

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “FPCAMT” ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เอนเวเจอร์ หรือ “GVREIT” รายงานผลประกอบการไตรมาส 1 ปี 2569 (ตุลาคม - ธันวาคม 2568) สะท้อนผลดำเนินงานที่มั่นคง ท่ามกลางภาวะเศรษฐกิจที่ยังคงมีความท้าทาย โดยได้รับแรงสนับสนุนจากอัตราการเช่าพื้นที่ที่อยู่ในระดับสูงอย่างต่อเนื่อง สะท้อนความต้องการพื้นที่สำนักงานคุณภาพระดับพรีเมียม (Prime Grade A) ในใจกลางเมือง (CBD) ที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง

ในไตรมาสนี้ กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 272.31 ล้านบาท โดยสามารถรักษาอัตราการเช่าพื้นที่เฉลี่ยของทั้งโครงการปาร์คเวเนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ และอาคารสาทรสแควร์ ให้อยู่ในระดับสูงที่ร้อยละ 84 ซึ่งสูงกว่าค่าเฉลี่ยของตลาดอาคารสำนักงานโดยรวม จากผลการดำเนินงานดังกล่าว บริษัทฯ ได้พิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำไตรมาสที่ 1/2569 ในอัตรา 0.1783 บาทต่อหน่วยทรัสต์ โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 โดยโครงสร้างสัญญาเช่ากับผู้เช่าหลัก รวมถึงฐานผู้เช่าที่มีความต่อเนื่องในการต่ออายุสัญญา ช่วยสนับสนุนเสถียรภาพและความสามารถในการคาดการณ์กระแสเงินสดของกองทรัสต์ ขณะเดียวกัน กองทรัสต์ยังคงดำเนินนโยบายบริหารโครงสร้างเงินทุนอย่างระมัดระวัง เพื่อรักษาความยืดหยุ่นทางการเงินในระยะยาว

นายธนรัชต์ บุญญะโกศล กรรมการผู้จัดการ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เปิดเผยว่า “ผลการดำเนินงานในไตรมาสนี้เป็นเครื่องพิสูจน์ถึงศักยภาพของทรัพย์สินระดับเกรดเอในทำเล CBD ที่ยังคงมีความต้องการอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม สิ่งที่เราให้ความสำคัญไม่น้อยไปกว่าตัวเลขทางการเงิน คือการรักษามาตรฐานด้านธรรมาภิบาลและการกำกับดูแลกิจการที่ดี ในไตรมาสที่ 1 ปี 2569 GVREIT ได้รับรางวัลจากเวที SET Awards ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 2 รางวัล ในกลุ่ม Business Excellence ได้แก่ รางวัล Outstanding REIT Performance Awards และ Best REIT Performance Awards สะท้อนถึงความเป็นเลิศด้านธรรมาภิบาล การคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสีย และระบบบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ในการต่ออายุใบอนุญาตผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager License) ต่อเนื่องอีก 5 ปี (ปี 2568 – 2572) ซึ่งตอกย้ำถึงความพร้อมของทีมบริหารและกรอบการกำกับดูแลที่เข้มแข็ง

บริษัทฯ มั่นใจว่าด้วยพอร์ตทรัพย์สินคุณภาพและแนวทางการบริหารที่รอบคอบ GVREIT จะสามารถรักษาความสามารถในการสร้างผลประโยชน์ตอบแทนที่สม่ำเสมอและยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ในระยะยาว” นายธนรัชต์ กล่าวสรุป

###

เกี่ยวกับ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ “FPCAMT” ถือหุ้นโดยบริษัทแผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทในเครือของ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อ

ข่าวประชาสัมพันธ์

วันที่ 9 มกราคม พ.ศ.2558 มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 10,000,000 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ให้เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT Manager)

ข้อมูลเพิ่มเติม www.fpcamt.co.th

เกี่ยวกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวเนเจอร์ หรือ GVREIT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวเนเจอร์ (GVREIT) เป็นกองทรัสต์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด เป็นทรัสต์ และ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ ปัจจุบัน GVREIT เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานเกรดเอ ที่ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจใจกลางกรุงเทพมหานคร (Core Central Business District) ซึ่งเชื่อมต่อโดยตรงกับระบบขนส่งสาธารณะที่ครบครัน ทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ได้แก่ โครงการพาร์คเวเนเจอร์ และโครงการสาทรสแควร์ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่เช่า 98,419 ตร.ม. หรือคิดเป็นสินทรัพย์มูลค่ากว่า 11,359 ล้านบาท และมีอัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) เฉลี่ยที่ร้อยละ 84 ขณะเดียวกันยังได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือหรือเครดิตเรตติ้งที่ระดับ A- (stable)

ข้อมูลเพิ่มเติม www.gvreit.com

เกี่ยวกับ บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) หรือ “เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย” เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีชื่อย่อหลักทรัพย์ “FPT” ปัจจุบันเป็นผู้นำในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ครบวงจรแรกของประเทศไทยที่มีแพลตฟอร์มด้านอสังหาริมทรัพย์ครอบคลุม 3 ประเภท ได้แก่ 1) ที่อยู่อาศัย มีโครงการที่พักอาศัยคุณภาพสูง ทั้งบ้าน ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียมในหลายทำเลและในทุกระดับ 2) อุตสาหกรรม ให้บริการโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าเพื่อเช่า โดยอยู่ในพื้นที่ยุทธศาสตร์ด้านอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ทั่วประเทศ รวมถึงในประเทศอินโดนีเซียและเวียดนาม 3) พาณิชยกรรม ประกอบด้วยอาคารสำนักงานให้เช่าเกรดเอ พื้นที่เทล และโรงแรม โดยตั้งอยู่ในย่านศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ นอกจากนี้ เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ประเทศไทย ยังเป็นผู้สนับสนุนและผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ หรือ FTREIT อีกทั้งยังเป็นผู้สนับสนุนและผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวเนเจอร์ หรือ GVREIT เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์กรรม ทั้งนี้ FPT, FTREIT และ GVREIT เป็นบริษัทและกองทรัสต์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ข้อมูลเพิ่มเติม โปรดดู www.fraserproperty.co.th

เกี่ยวกับบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ลิมิเต็ด

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ลิมิเต็ด (“เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้” หรือ “กลุ่มบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้”) เป็นบริษัทข้ามชาติที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประเทศสิงคโปร์ (SGX-ST) ซึ่งมีแนวทางการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งการเป็นเจ้าของ ผู้พัฒนา และผู้บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์หลากหลายประเภทแบบครบวงจร โดยมีมูลค่าทรัพย์สินรวมประมาณ 39,700 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ (ณ วันที่ 30 กันยายน 2568)

สินทรัพย์ของเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ 5 ประเภท ประกอบด้วย อุตสาหกรรมและโลจิสติกส์, ศูนย์การค้า, พื้นที่เชิงพาณิชย์กรรมและบิสิเนสพาร์ค, ที่อยู่อาศัย และโรงแรม โดยดำเนินงานในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ ออสเตรเลีย ยุโรป และจีน นอกจากนี้ ยังเป็นเจ้าของและ/หรือเป็นผู้บริหารจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์และโรงแรมในกว่า 20 ประเทศ

เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้เป็นผู้สนับสนุนของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประเทศสิงคโปร์ (SGX-ST) ได้แก่ Frasers Centrepoint Trust และ Frasers Logistics & Commercial Trust ขณะเดียวกัน กลุ่มบริษัทฯ ยังมี 2 กองทรัสต์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold REIT และ Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust

ภายใต้เจตนารมณ์ในการสร้างสรรค์พื้นที่ ให้ประสบการณ์ที่ดีคงอยู่ กลุ่มบริษัทฯ ได้ส่งเสริมกรอบการดำเนินงานด้าน ESG เพื่อสนับสนุนการสร้างคุณค่าระยะยาว ผ่านการให้ความสำคัญกับประเด็นต่าง ๆ เช่น ความโปร่งใสและมีธรรมาภิบาล การเงินที่ยั่งยืน สังคมที่หลากหลายและเท่าเทียม และการลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยเฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้มุ่งมั่นในการส่งมอบคุณค่าที่ยั่งยืนให้กับลูกค้า ผู้คน นักลงทุน และชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริมวัฒนธรรมองค์กรที่ก้าวหน้า เน้นความร่วมมือ และมีความเคารพต่อกัน

ข้อมูลเพิ่มเติม โปรดดู www.fraserproperty.com หรือติดตามบริษัทฯ ได้ที่ [LinkedIn](https://www.linkedin.com/company/frasers-property)

ข่าวประชาสัมพันธ์

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ปัญญาชาติ พิมพ์วงศ์ (กิม), พรสวรรค์ วุฒิรักษาจร (ขวัญ)

T 02-483-0492, 02-483-0493

E panchalee.p@frasersproperty.com, pornswan.w@frasersproperty.com